

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 693,98
Благоустройство территории, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,006	100куб.м	48908,11	293,45
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	3800,00	228,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	730,00	кв.м	2,00	1460,00
	материалы				111,38
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	87,00	1 прибор учета	31,00	2 697,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
6	Демонтаж п/суш., замена участков труб ГВС (4м), кранов (2шт) (со снятием-установкой ИПУ, 2шт): кв.76		Акт КС-2		8 610,10
	материалы				4 326,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2 252,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Ликвидация воздуш. пробок в стояке ГВС (№ 866)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
10	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	30,109	куб.м.	66,89	2 013,99
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	30,109	куб.м.	53,83	1 620,77
11	Горячая вода за август 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	11,991	куб.м.	66,89	802,08
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7914	Гкал	3643,29	2 883,32
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11 261,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	77655,81	4 659,35
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6281,41	172,74
14	Услуги банка				598,30
	ИТОГО:				58 978,16

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

58 978,16р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева